

إطلالتك
RESIDENCE

طلقة بعدها حياة



مدينة 6 أكتوبر الجديدة - طريق الواحات

مشروع سكني متكامل

عن المطور - PING

تأسست شركة بليدج للتطوير العقاري عام 2014، ومنذ انطلاقتها في السوق العقاري المصري استطاعت أن ترسخ مكانتها كأحد المطورين الموثوقين، من خلال تنفيذ وتسليم أكثر من 86 مشروعاً متنوعاً بين الفيلات والعمارات السكنية، في مواقع استراتيجية بمناطق مدينة 6 أكتوبر وحدائق أكتوبر

وتضم سابقة أعمال الشركة :

5 كمبوندات سكنية متكاملة في الشيخ زايد و6 أكتوبر
مشروع بالساحل الشمالي

تعكس بليدج رؤية واضحة تقوم على اختيار المواقع بعناية، وجودة التنفيذ، والالتزام الكامل بمواعيد التسليم، بما يضمن قيمة استثمارية حقيقية لعملائها

عن كمبوند إطلالة:

كمبوند إطلالة هو مشروع سكني متكامل يقع بمدينة **6 أكتوبر** الجديدة على طريق الواحات، على مساحة تقارب **25 فدان (حوالي 105,000 متر مربع)**

يهدف المشروع إلى تقديم مجتمع سكني حديث يعتمد على التخطيط الجيد، تنوع الوحدات السكنية، تكامل الخدمات، وأنظمة سداد مرنة تناسب مختلف الاحتياجات

يضم المشروع **1,560** وحدة سكنية تم تصميمها بعناية لتحقيق الخصوصية والراحة وجودة المعيشة



مدينة 6 أكتوبر الجديدة

تُعد مدينة 6 أكتوبر الجديدة واحدة من أحدث مدن الجيل الرابع في مصر، وتقع مباشرة على طريق الواحات، وتمتد على مساحة تقارب 90 ألف فدان، لتكون مدينة متكاملة تم تطويرها وفق رؤية عمرانية حديثة تستوعب النمو السكاني وتلبي احتياجات الحياة العصرية.

تتميز المدينة بموقع استراتيجي يربطها بعدة محاور رئيسية

• جنوبًا: محور الضبعة

• شرقًا: الطريق الدائري الإقليمي

• غربًا: طريق الفيوم

• شمالًا: الطريق الدائري الأوسطي

بدأ تطوير المدينة عام 2017، وتستهدف استيعاب ما يقرب من 7.5 مليون نسمة، بإجمالي استثمارات تجاوز 17 مليار جنيه مصري، ما يجعلها واحدة من أهم مناطق التوسّع العمراني غرب القاهرة

6 أكتوبر الجديدة ليست مجرد امتداد عمراني، بل مدينة مستقبلية متكاملة تجمع بين السكن، الخدمات، والبنية التحتية الذكية



موقع كمبوند إطلالة

يتميز كمبوند إطلالة بموقع استراتيجي مميز يربط بين أهم المحاور
الحيوية غرب القاهرة، ليقدم تجربة سكنية تجمع بين الهدوء
وسهولة الوصول

محور الضبعة

نيو زايد

الشيخ زايد

JIRIAN

الحزام الأخضر

٦ أكتوبر

Mall of
Egypt

الدائري الأوسطي

إطلالة
RESIDENCE

الدائري الأوسطي

حدائق أكتوبر

أكتوبر الجديدة

محطة المونوريل

UPTOWN
6 OCTOBER

طريق الواحات

٨٠٠ فدان

Badyā

شرق المطار

طريق الفيوم

ميناء أكتوبر الجاف

غرب المطار

المطار

الحدود الجغرافية

- شرقًا: مدينة السادس من أكتوبر والطريق الدائري الأوسطي
- شمالًا: زايد الجديدة ومطار سفنكس الدولي
- جنوبًا: طريق الفيوم
- غربًا: الطريق الدائري الإقليمي

سهولة الوصول

يقع الكمبوند على بُعد دقائق من شبكة الطرق الرئيسية، مما يوفر اتصالًا مباشرًا بأهم الوجهات

30د	15د	10د	10د	15د	5د
من مول مصر	من الطريق الدائري الإقليمي	من الطريق الدائري الأوسطي	من محور الضبعة	من مطار سفنكس الدولي	من مطار أكتوبر



حياة فيها نور



الوحدات السكنية

يوفر كمبوند إطلالة مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية لتلبية احتياجات الأفراد والعائلات

مساحات تبدأ من ٤٥م² - ١٣٠م²

تم تصميم الوحدات بتوزيع داخلي عملي يحقق أفضل استغلال للمساحات والتهوية والإضاءة الطبيعية

خدمات متكاملة داخل الكمبيوتر

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

مول تجاري على مساحة 2,270 م²

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

نادي رياضي على مساحة 7,000 م²

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

مدرسة على مساحة 4,200 م²

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

مسطحات مائية

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

مناطق ترفيهية للأطفال

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

مسجد

الاستشاري المعماري

PLATON DESIGNS GROUP

تأسست Platon Designs Group عام 2001، وتُعد واحدة من المكاتب المتخصصة في تقديم حلول متكاملة في مجالات التصميم المعماري والتخطيط العمراني، إلى جانب التصميم الداخلي، التنفيذ، اللاندسكيب، الرسومات التنفيذية (Workshop Drawings) والعروض ثلاثية الأبعاد (3D Presentation)

تمتلك المجموعة خبرة واسعة من خلال تنفيذ مجموعة متنوعة من المشروعات داخل مصر وخارجها، ما ينعكس على تقديم تصاميم تجمع بين الرؤية الجمالية، الكفاءة الوظيفية، وجودة التنفيذ

الاستشاري العام

بيت الخبرة محرم باخوم - المهندسون الاستشاريون العرب (ACE)

يُعد من أعرق بيوت الخبرة الهندسية في مصر، حيث تأسس عام 1950 على يد المهندس المعماري ميشيل باخوم والمهندس أحمد محرم. يتمتع ACE بسجل حافل في تقديم الاستشارات الهندسية المتكاملة، من التصميم والإشراف إلى الدراسات الفنية والاقتصادية، مع خبرة واسعة في إدارة وتنفيذ المشروعات الكبرى

شارك بيت الخبرة في الإشراف على معالم هندسية بارزة مثل استاد القاهرة وكوبري رمسيس، ويواصل دوره اليوم في مشروعات قومية كبرى من بينها العاصمة الإدارية الجديدة، بما يعكس مكانته وثقة السوق في خبراته الممتدة لعقود



إطلالتك
RESIDENCE

حياة تشوف فيها حلمك

مشروع سكني متكامل
مدينة 6 أكتوبر الجديدة - طريق الواحات